

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 405/TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484;485/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số: 24 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Cường chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 43/TB-CCTHADS ngày 30/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ quyết định giảm giá số 55/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2023/HĐDV/THA-ĐN ngày 08 tháng 05 năm 2023 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 12 ngày 13/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu với Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 27-16/2025/TBĐGTS-MĐ ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.626.5508.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 3427,0m² (đất trồng lúa nước còn lại), thuộc thửa số 879, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 248605 ngày 11/11/2020 cho bà Nguyễn Mỹ Huyền, địa chỉ: Ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ngày 30/12/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khánh (Chính lý trang 3), địa chỉ: ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ghi chú: Thửa đất có 291,2m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai, Thửa đất có 1373,8m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv.



- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

* **Lưu ý:** Tài sản được đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 17/6/2025 đến 16 giờ 30 ngày 04/7/2025 tại nơi có tài sản. (Xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 17/6/2025 đến 16 giờ 30 ngày 04/7/2025 (Trong giờ hành chính trừ các ngày lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.626.5508).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.440.757.805 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn, tám trăm lẻ năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng /01 hồ sơ,

- Tiền đặt trước 288.152.000 đồng (Hai trăm tám mươi tám triệu, một trăm năm mươi hai ngàn đồng), tương đương với 20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: 07 giờ 00 ngày 17/6/2025 đến 04/7/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Đông.

+ Người thụ hưởng: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai,

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai,

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được (PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 04/7/2025.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm về với vi phạm đã xảy ra.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá năm 2016 được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/7/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu - Địa chỉ: KP8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: Tối thiểu: 10.000.000 đồng /lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổ thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Quý